



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-22483/16ж
об административном правонарушении

г. Набережные Челны
(место составления протокола)

« 16 » декабря 2016г
(дата, время составления протокола)
15 часов 30 мин

Государственный жилищный инспектор Салимова Гульсария Салиховна
консультант Набережночелнинской зональной жилищной инспекции
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

Должностное (физическое) лицо:
(нужное подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Число, месяц, год и место рождения _____
3. Гражданство _____
4. Место работы _____
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)

5. Место жительства _____

Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЛЮЙ" (1650055601), Республика
Татарстан, г. Набережные Челны, ул. им Хади Такташа, д.2, ИНН/КПП 1650055601/165001001 Р/с
40702810800000004241 в ОАО "Акибанк" БИК 049240803

тел. 8(8852)44-22-92

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя

Доверенность № _____ от _____
Ранее к административной ответственности подвергались по ч. _____ ст. 7.22 КоАП РФ ; ч. _____
(подвергался ранее или нет, нужно указать) (РФ, РТ)
_____ КоАП _____; ч. _____ ст. _____ КоАП _____ (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности)
(РФ, РТ) (РФ, РТ)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 25.01.2003г. №55), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др _____

Место совершения административного правонарушения г.Набережные Челны тракт. Сармановский д.10

Время совершения административного правонарушения _____ час _____

Событие административного правонарушения: Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или жилых помещений), а именно в жилом доме №10 по тракт. Сармановский

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПиН 4.6.1.20.	Установка на кровле радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта
2	ПиН 4.1.5.	Устройство приемка ХВС и его содержание не соответствует установленным требованиям

3	ПиН 5.2.22.	Неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления к мусорокамерам в подвале
4	ПиН 4.2.1.19.	Коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале
5	ПиН 4.7.4.	Отслоение окрасочного слоя оконных переплетов подъезда №2
6	ПиН 4.7.4.	Отслоение окрасочного слоя дверного полотна тамбура подъезда №2
7	ПиН 4.8.6.	Отслоение окрасочного слоя перил подъезда №2
8	ПиН 3.2.1, 3.2.9 ПП РФ 491	нарушение отделочных слоев стен и потолков лестничных клеток подъезда №2
9	ПиН 3.2.1, 3.2.9 ПП РФ 491	нарушение отделочных слоев стояков и приборов отопления подъезда №2
10	ПиН 3.2.1, 3.2.9 ПП РФ 491	нарушение отделочных слоев мусоропровода и мусороклапанов подъезда №2

См. приложение на 4 листах
 ответственность, за которое предусмотрена частью (-ями) _____ статьи (-ей) 7.22
 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Кодекс РФ об административных правонарушениях

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Конституция РФ часть 1 статья 51

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным

Законом. Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотрены ст.25.1 КоАП РФ и ч.1 ст.51 Конституции РФ, разъяснены директор ООО "Виллой" Уткина Л.А.

(Ф.И.О., подпись)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено административное производство

Нарушения будут устранены в срок

Свидетели Сабирова Н.Н. вед. специалист НЧЗЖИ ж/д 3а/40-1 кв 58

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)
Сабирова

Гл. инженер директор ООО "Виллой" Петухова Ф.Р

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)
Петухова

Потерпевший (а)

Государственный жилищный инспектор

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Салимова Г.С.

(Ф.И.О., подпись лица, составившего протокол)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а) директор ООО "Виллой" Уткина Л.А.

(Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

К протоколу прилагаются следующие документы: распоряжение №НЧ-22483 от 25.11.2016г, уведомление, акт проверки НЧ-22483 от 16.12.2016г

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении:

г. Набережные Челны, Набережночелнинская зональная жилищная инспекция, пос. ГЭС 8/7, 1-ый подъезд. 7,5 эт 27.12.2016г в 10 часов 30 мин
 (при рассмотрении административного дела органами Госжилинспекции РТ)

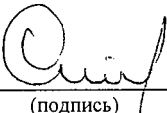
Рассмотрение дела состоится в мировом суде

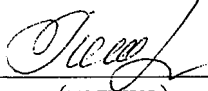
Приложение к Протоколу № НЧ-22483
от « 16 » декабря 2016 г.

по жилому дому № 203 по ул. Тан г. Набережные Челны (19/13)


Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН) и др

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПиН 5.5.1.	Не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, а именно не произведена покраска внутренних устройств газоснабжения и фасадного газопровода всего ж/д
2	ПиН 5.5.1.	Не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, а именно не произведена ревизия внутренних устройств газоснабжения всего ж/д
3	ПиН 4.6.1.20.	Установка на кровле радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта
4	ПиН 5.2.22.	Неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления к мусорокамерам в подвале
5	ПиН 4.2.1.19.	Коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале
6	ПиН 4.7	Отсутствует герметичность входных дверей в подъезды №3,6

Государственный жилищный инспектор _____  Салимова Г.С. консультант НЧЗЖИ
(подпись) (ФИО)

Свидетель _____  Гл. инженер директор ООО "Виллой" Петухова Ф.Р.
(подпись) (ФИО, должность)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а):

_____  директор ООО "Виллой" Уткина Л.А.
(подпись) (ФИО, должность)

Приложение к Протоколу № НЧ-22483
от « 16 » декабря 2016 г.
по жилому дому № 3В по ул. Аркылы г. Набережные Челны (19/08В)

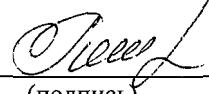
Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНИП), Ведомственные строительные нормы (ВСН) и др

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПиН 5.7.4.	Неисправность поддона под сборной вытяжной шахтой- коррозия
2	ПиН 4.6.1.20.	Установка радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта
3	ПиН 4.3.7.	Неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия 1 эт
4	ПиН 4.2.1.19.	Коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале


по жилому дому № 2 по тракт. Сармановский г. Набережные Челны (19/14)

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПиН 4.6.1.20.	Установка на кровле радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта
2	ПиН 4.2.1.19.	Коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале
3	ПиН 4.8.6.	Отслоение окрасочного слоя стен на 10 эт

Государственный жилищный инспектор _____  Салимова Г.С. консультант НЧЗЖИ
(подпись) (ФИО)

Свидетель _____  Гл. инженер директор ООО "Виллой" Петухова Ф.Р.
(подпись) (ФИО, должность)


С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а):

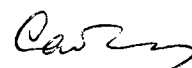
_____  директор ООО "Виллой" Уткина Л.А.
(подпись) (ФИО, должность)

Приложение к Протоколу № НЧ- 22483/16ж
от «16» декабря 2016 г.

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН) и др по жилому дому № 26 по ул. Х.Ямашева г. Набережные Челны (4а/б)


№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПиН 5.5.6	частичное отслоение окрасочного слоя газопровода, проходящего по фасаду жилого дома
2	ПиН 5.8.3	коррозия трубопроводов ГВС, ХВС в мусороприемной камере
3	ПиН 4.7.2	неисправен доводчик двери в мусороприемной камере
4	ПиН 4.2.3.1	не закреплено заземление по фасаду около мусороприемной камеры
5	ПиН 5.2.22	частично нарушена теплоизоляция трубопровода отопления в подвальном помещении
6	ПиН 3.2.16	Наличие на лестничной площадке бытовых вещей.
7	ПиН 3.2.18 4.8.15	Открыты двери (дверки) этажных электрощитков
8	ПиН 5.9.3	частично отсутствуют уплотнительные резинки загрузочного клапана мусоропровода на лестничных клетках

Государственный жилищный инспектор  Салимова Г.С.
(Ф.И.О.подпись лица, составившего протокол)

Свидетель _____ Сабирова Н.Н. 
(Ф.И.О.,подпись)

Свидетель _____ Петухова Ф.Г. _____
(Ф.И.О.,подпись)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а):

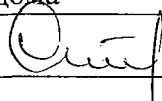
Директор ООО «Виллой» Уткина Л.А. 
(Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

Приложение к Протоколу № НЧ- 22483/16ж
от «16» декабря 2016 г.

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН) и др по жилому дому № 46 по ул. набережная Комсомольская г. Набережные Челны (9/27)

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПиН 3.5.8	КГМ на придомовой территории
2	ПиН 5.8.3	коррозия трубопроводов ГВС, ХВС в мусороприемной камере
3	ПиН 3.2.8	Отслоение окрасочного слоя потолков входных групп
4	ПиН 5.7.4	Коррозия поддона под сборной вытяжной шахтой на чердаке
5	ПиН 4.7.4	Частичное отслоение окрасочного слоя оконного переплета на лестничной клетке
6	ПиН 5.9.3	частичная коррозия ковша мусоропровода на лестничных клетках
7	ПиН 3.2.9	частичное отслоение окрасочного слоя потолков на лестничной клетке при выходе на кровлю
8	ПиН 4.2.3.4	Частичное отслоение окрасочного слоя поверхности цоколя по периметру жилого дома

Государственный жилищный инспектор _____
(Ф.И.О.подпись лица, составившего протокол)



Салимова Г.С.

Свидетель _____

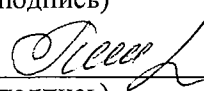
Сабилова Н.Н.



(Ф.И.О.,подпись)

Свидетель _____

Петухова Ф.Г.



(Ф.И.О.,подпись)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а):

Директор ООО «Виллой» Уткина Л.А.



(Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная

инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торак инспекциясе

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-22483/16ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

27 декабря 2016 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-22483/16ж от 16 декабря 2016 г. в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Виллой»** расположенного по адресу: РТ г.Набережные Челны, ул.им.Хади Такташа д.2 ИНН/КПП 1650055601/165001001 р/с 40702810800000004241 в ПАО «Акибанк» БИК 049240803.

Ранее к административной ответственности не привлекалось.

УСТАНОВИЛ:

С 01 декабря 2016 г по 16 декабря 2016г. Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией проведено комплексное обследование жилого фонда, обслуживаемого ООО «Виллой» в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № НЧ-22483 от 25.11.2016г., и планом проверки на 2016 г., размещенного на сайте ГЖИ РТ и Прокуратуры РТ.

В ходе проверки выявлены нарушения правил эксплуатации жилищного фонда, а именно:

на жилом доме №10 по тракт.Сармановский г. Набережные Челны выявлено: установка на кровле радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта, устройство приемка ХВС и его содержание не соответствует установленным требованиям, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления к мусорокамерам в подвале, коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале, отслоение окрасочного слоя оконных переплетов подъезда №2, отслоение окрасочного слоя дверного полотна тамбура подъезда №2, отслоение окрасочного слоя перил подъезда №2, нарушение отделочных слоев стен и потолков лестничных клеток подъезда №2, нарушение отделочных слоев стояков и приборов отопления подъезда №2, нарушение отделочных слоев мусоропровода и мусороклапанов подъезда №2.

На жилом доме 46 по ул.Набережная Комсомольская (п.ГЭС 9/27) выявлено: КГМ на придомовой территории, коррозия трубопроводов ГВС, ХВС в мусороприемной камере, отслоение окрасочного слоя потолков входных групп, коррозия поддона под сборной вытяжной шахтой на чердаке, частичное отслоение окрасочного слоя оконного

счм. 11/115 899 от 28.12.2016г. № 40'000 - П

переплета на лестничной клетке, частичная коррозия ковша мусоропровода на лестничных клетках, частичное отслоение окрасочного слоя поверхности цоколя по периметру жилого дома.

На жилом доме 26 по ул.Х.Ямашева г.Набережные Челны (4а/6 п.ГЭС) выявлено: частичное отслоение окрасочного слоя газопровода, проходящего по фасаду жилого дома, коррозия трубопроводов ГВС, ХВС в мусороприемной камере, неисправен доводчик двери в мусороприемной камере, не закреплено заземление по фасаду около мусороприемной камеры, частично нарушена теплоизоляция трубопровода отопления в подвальном помещении, наличие на лестничной площадке бытовых вещей, открыты двери (дверки) этажных электрощитков, частично отсутствуют уплотнительные резинки загрузочного клапана мусоропровода на лестничных клетках.

На жилом доме 3В по ул.Аркылы (п.ЗЯБ 19/08 В) г.Набережные Челны выявлено: неисправность поддона под сборной вытяжной шахтой- коррозия, установка радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта, неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия 1 эт, коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале.

На жилом доме 2 по тракт.Сармановский г.Набережные Челны (п.ЗЯБ 19/14) выявлено: установка на кровле радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта, коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале, отслоение окрасочного слоя стен на 10 эт.

На жилом доме №203 по ул.Тан г.Набережные Челны (п.ЗЯБ 19/13) выявлено: не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, а именно не произведена покраска внутренних устройств газоснабжения и фасадного газопровода всего ж/д, не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, а именно не произведена ревизия внутренних устройств газоснабжения всего ж/д, установка на кровле радио- и телевизионных антенн без утвержденного проекта, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления к мусорокамерам в подвале, коррозионное повреждение стальных закладных деталей и арматуры в подвале, отсутствует герметичность входных дверей в подъезды №3,6.

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.4.6.1.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, установка радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов не допускается.

В соответствии с п. 3.5.8 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением: загромождения балконов предметами домашнего обихода

(мебелью, тарой, дровами и другими); вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд; мытья автомашин на придомовой территории; самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования, балконов и лоджий; окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания; загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами; выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах; крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Согласно п. 4.1.5 ПиН, стенки приемков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов приемков к стенам подвала; очистка мусора от снега производится не реже 1 раза в месяц; для удаления воды из приемков пол должен быть бетонным с уклоном не менее 0,03 от стен здания, в дальнем углу должно быть сделано водоотводящее устройство (труба); для защиты от дождя целесообразно устанавливать над ними откидные козырьки по согласованию с архитектором.

В соответствии с п.5.2.22 ПиН, трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

В соответствии с п. 5.8.3 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительномонтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода (гидравлические удары, большая скорость течения воды в трубах и при истечении из водоразборной арматуры и др.), регулирование (повышение или понижение) давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки; устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки; предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации; обслуживание насосных установок систем водоснабжения и местных очистных установок систем канализации; изучение слесарями-сантехниками систем водопровода и канализации в натуре и по технической (проектной) документации (поэтажных планов с указанием типов и марок установленного оборудования, приборов и арматуры; аксонометрической схемы водопроводной сети с указанием диаметров труб и ведомости-спецификации на установленное оборудование, водозаборную и водоразборную арматуру). При отсутствии проектной документации должна составляться исполнительная документация и схемы систем водоснабжения и канализации составляются вновь; контроль за соблюдением нанимателями, собственниками и арендаторами настоящих правил пользования системами водопровода и канализации; инженерный контроль за своевременным

исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации.

Согласно п. 5.3.4 ПиН, работа по ремонту систем горячего водоснабжения должна выполняться в соответствии с проектом и требованиями инструкций и правил. Трубы в системах следует применять, как правило, оцинкованные. Магистралы и подводки системы должны быть проложены с уклоном не менее 0,002 с повышением в сторону точек водоразбора без образования прогибов. Конструкция подвесок креплений и подвижных опор для трубопроводов должна допускать свободное перемещение труб под влиянием изменения температуры. После ремонта система должна быть испытана с участием лица, ответственного за безопасную эксплуатацию, с составлением соответствующего акта. На вводе системы ГВС в здание должна быть установлена запорная арматура и приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (термометры и манометры) до и после задвижек.

В соответствии с п. 4.2.1.19. ПиН, контроль за состоянием стальных закладных деталей должен производиться организацией по обслуживанию жилищного фонда с привлечением специализированных организаций. Устранение последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры следует выполнять при капитальном ремонте по проекту.

Согласно п.4.7.4. ПиН, окраску оконных переплетов и дверных полотен следует возобновлять не реже чем через шесть лет (преимущественно совмещать с ремонтом фасада). Окраску световых фонарей с наружной и внутренней стороны следует производить через каждые пять лет. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами, а фанерованные дубовым шпоном двери следует периодически циклевать и покрывать лаком. Все детали входных дверей из цветных или нержавеющей металлов (петли, ручки, нашивные листы, рейки у стекол) должны периодически по мере загрязнения очищаться до блеска, а повреждения - устраняться.

В соответствии с п. 4.8.6 ПиН, деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня. Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

Согласно п.3.2.1 ПиН, содержание лестничных клеток может включать в себя: техническое обслуживание (плановые, внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и домового оборудования); капитальный ремонт в составе капитального или выборочного ремонта зданий; мероприятия, обеспечивающие нормативно-влажностный режим на лестничных клетках; обслуживание мусоропроводов; обслуживание автоматических запирающихся устройств, входных дверей, самозакрывающихся устройств; обслуживание лифтового оборудования; обслуживание системы ДУ; организация дежурства в подъездах; оборудование помещений для консьержек с установкой телефона.

В соответствии с п. 3.2.8., 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Согласно п.5.9.3 ПиН, загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: размеры ковша клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше внутреннего диаметра ствола; ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухонепроницаемость загрузочного клапана; ковш должен иметь блокировку в закрытом положении; в любом положении ковш не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода; при открытом ковше его загрузочное отверстие фиксируется в положении, близком к горизонтальному; загрузочные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода; внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие.

В соответствии с п.5.7.4 ПиН, теплые чердаки, используемые в качестве камеры статического давления вентиляционных систем, должны быть герметичны. Вентиляционным отверстием такого чердачного помещения является сборная вытяжная шахта. Теплые чердаки должны иметь: герметичные ограждающие конструкции (стены, перекрытия, покрытия) без трещин в конструкциях и неисправностей стыковых соединений; входные двери в чердачное помещение с устройствами контроля или автоматического открывания и закрывания из диспетчерского пункта; межсекционные двери с запорами или с фальцевыми защелками; предохранительные решетки с ячейками 30 x 30 мм на оголовках вентиляционных шахт, располагаемых в чердачном помещении, и снизу общей сборной вытяжной шахты, а также поддон под сборной вытяжной шахтой; температуру воздуха в чердачном помещении не ниже 12 град. С.

Согласно п.4.2.3.4 ПиН, повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать. Цоколи из легкобетонных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из натурального камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке.

В соответствии с п.5.5.6 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна: содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы; обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора; обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора; обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправности окна и двери в этих помещениях; не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега; проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям; согласовывать с эксплуатационными организациями газораспределительных систем производство земляных работ в охранных зонах систем и посадку зеленых насаждений вблизи газораспределительных систем; своевременно заключать договоры со

специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения; обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено газоиспользующее оборудование; следить за соблюдением правил пользования газом проживающими. Работы по устранению дефектов строительного характера, а также нарушений тяги каналов, выявленных при профилактических осмотрах (ревизиях), а также отделочные работы после монтажа или ремонта внутренних устройств газоснабжения должны выполняться организацией по обслуживанию жилищного фонда.

Согласно п.4.7.2 ПиН, неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

Согласно п.4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

В соответствии с п.3.2.16 ПиН, размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

Согласно п.3.2.18 ПиН, располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.

В соответствии с п.4.8.15 ПиН, запрещается использовать лестничные помещения (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря, устраивать под лестничными маршами кладовые и другие подсобные помещения. Задвижки, электрощитовые и другие отключающие устройства, расположенные на лестнице, должны находиться в закрытых шкафах, ключи от которых хранятся у диспетчера организации по обслуживанию жилищного фонда.

Согласно п.4.3.7 ПиН, неплотности вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия, должны быть заделаны асбестовым шнуром или волокном с предварительной установкой гильзы.

В соответствии с п.5.5.1 ПиН, пользователь обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения. А также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета газа и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом в быту.

Согласно п.5.2.22 ПиН, трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Виллой» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО «Виллой» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

В действиях ООО «Виллой» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директор ООО «Виллой» - Уткина Л.А. явилась, факт выявленных нарушений признала и пояснила, все нарушения будут устранены в установленный срок.

Изучив представленные материалы административного дела, считаем, что вина ООО «Виллой» нашло свое подтверждение.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь ООО «Виллой» к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 40 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -

Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



Sh.M. Muxametdinov

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи: *Мухаметдинов Ш.М.* *Умиев У.И.* 24.12.2016

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: « ____ » _____ 20__ г.

28.12.2016
Поступ. в банк плат.

28.12.2016
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 899

28.12.2016
Дата Вид платежа

08

Сумма прописью | Сорок тысяч рублей

ИНН 1650055601 ООО "Виллой"	КПП 165001001	Сумма	40000=		
		Сч. N	4070281080000004241		
Плательщик Публичное Акционерное Общество "АКИБАНК", г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		БИК	049240803		
		Сч. N	3010181010000000803		
Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		БИК	049205001		
		Сч. N			
Банк получателя ИНН 1653015798 УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)		КПП 165501001	Сч. N	40101810800000010001	
		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	4
		Код	0	Рез. поле	
Получатель 71411690040040000140 92730000 0 0 0 0					

Постановление № П-НЧ-22483/16ж от 27.12.2016 г. по делу об административном правонарушении.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Публичное Акционерное Общество
"АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ
ИСПОЛНЕНО
Зубанрова Лилия Хасибулловна
28.12.2016
БИК 049240803
К/с 3010181010000000803
ЭП ПОДЛИННА

Доставлено по системе "iBank 2" 28.12.2016 11:11 GMT+03:00 ЭП ПОДЛИННА	
ID документа: 33445393	
Зубанрова Лилия Хасибулловна	ID ключа проверки ЭП 1: 142858334872253942
Распечатано 28.12.2016 11:10 GMT+03:00	